



# Etude d'aménagement du centre-bourg

*...une vision pour le village*

10 février 2023

**Berthet Liogier Caulfuty**

urbanistes - ingénieurs VRD - géomètres-experts  
paysagistes - environnementalistes  
experts en économie immobilière et foncière

CRÉATEURS DE LIBERTÉ DEPUIS 1856

Réunion publique



# SOMMAIRE

- 1. Méthodes et objectifs
- 2. Diagnostic
- 3. Projets

# 1. Méthode et objectifs



# Objectifs

- Etude globale d'aménagement du centre-bourg
- Définir la vision du village à un horizon de 20 à 30 ans
- Associer la population pour partager les éléments de diagnostic et de projet



- Recueil des besoins

- Travail des élus avec un bureau d'études

- Concertation des habitants

➔ *Présentation de ce soir, comme point d'étape de la démarche*

Dans le cadre de l'étude de la stratégie urbaine du cœur du village de Corveissiat, les élus vous invitent à une balade urbaine.

**Venez découvrir et donnez vos impressions sur votre centre bourg**

**Samedi  
1er octobre  
à 10h**

- Balade urbaine le 1<sup>er</sup> octobre 2022
- Une quinzaine d'habitants
- Parcours à travers le village

ancienne fruitière



place Charles Blétel



# Balade urbaine



quartier des Cras



place de la mairie

**Places limitées**

**sur inscription uniquement avant le 25 septembre :**

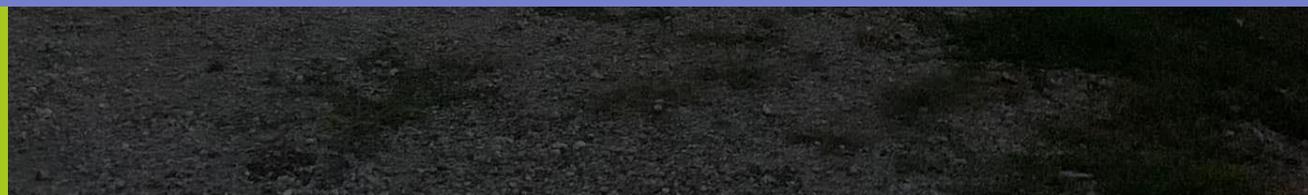
mairie@corveissiat.fr / 04 74 50 70 54

# Concertation

- Partager le diagnostic de la commune
- Recueillir l'avis des habitants sur les centralités du village
- Associer la population pour partager les éléments de diagnostic et de projet
- Des idées et des réflexions pour le village ...

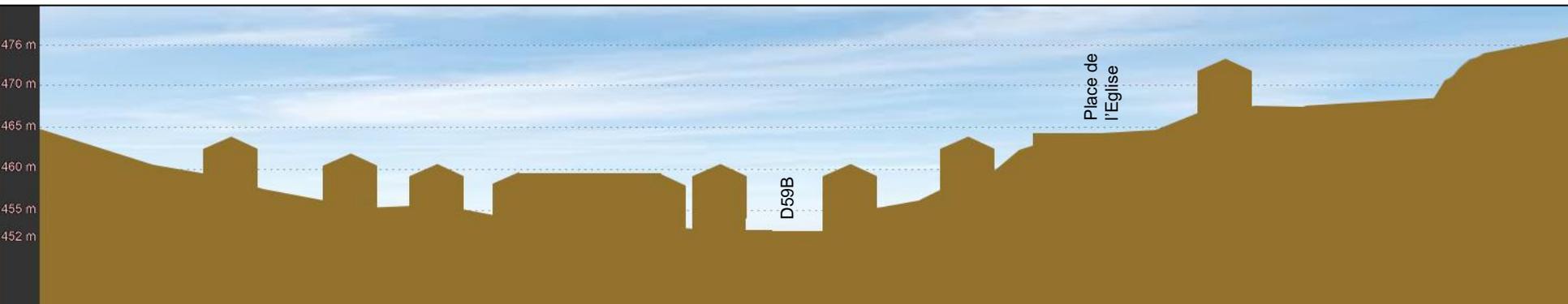
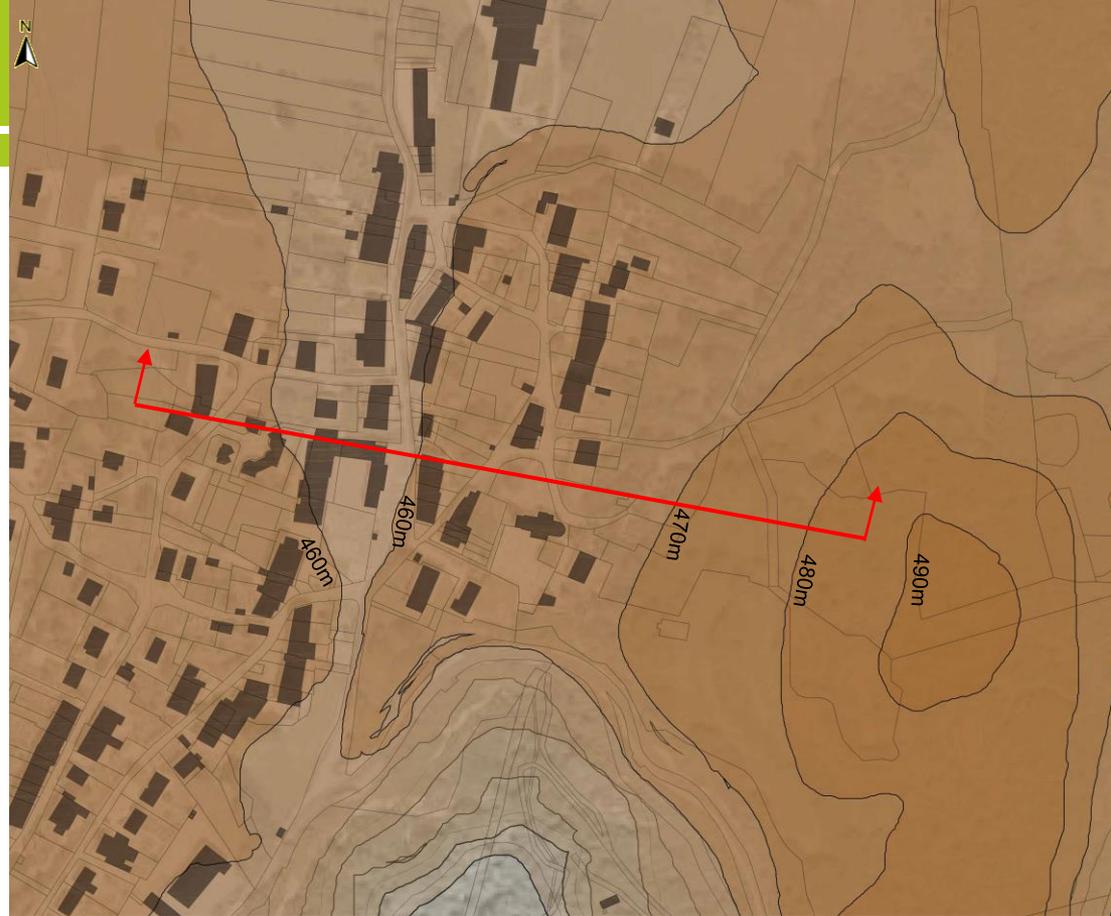


## 2. Diagnostic



# Diagnostic

- Une topographie contraignant les déplacements
- Un cœur de village marqué par les ruptures topographiques et de forts dénivelés



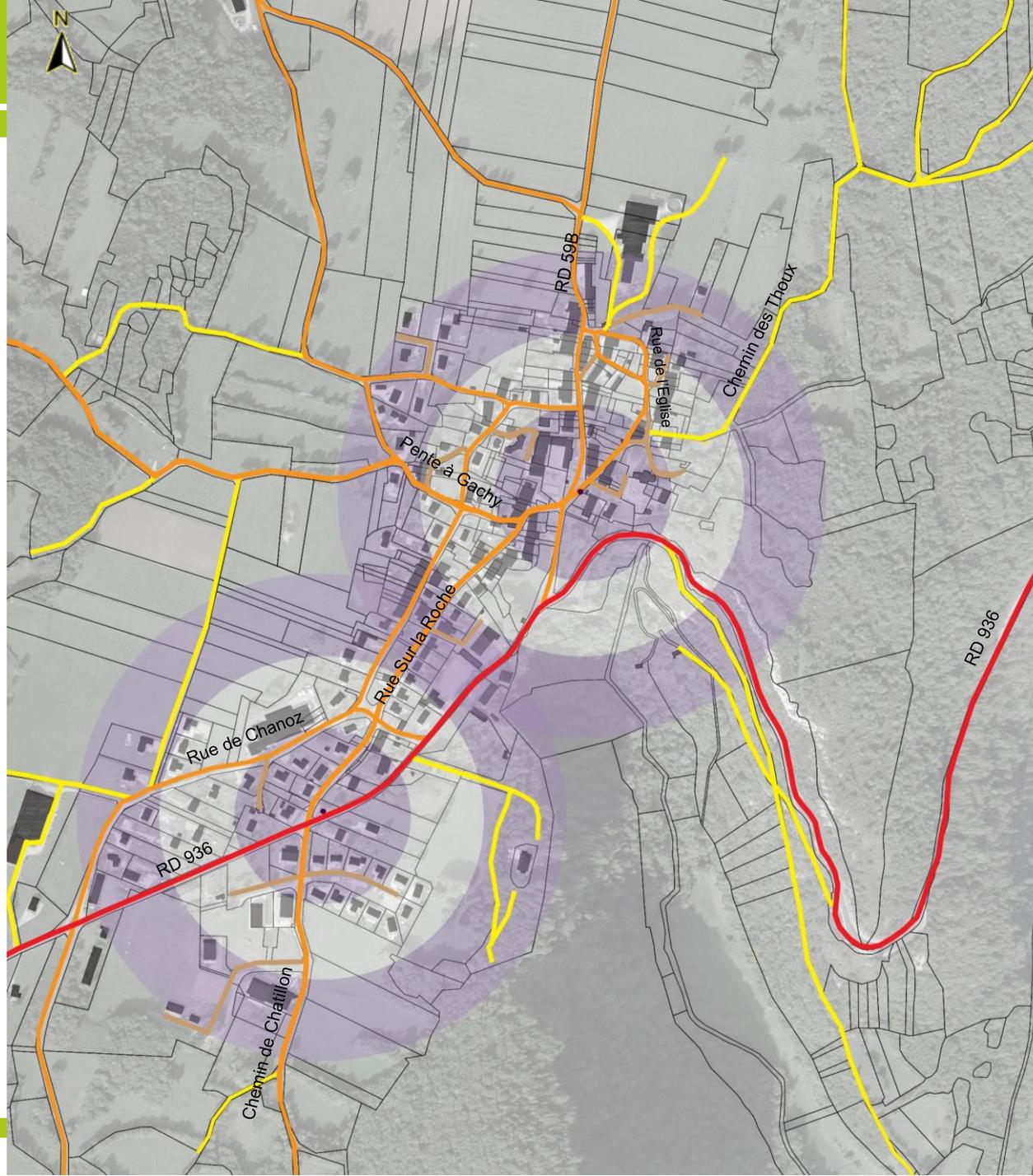
# Diagnostic

- De vastes emprises propriétés communales au cœur du village
- Le secteur des Cras, acquis par l'EPF
- La Fruitière en cours d'acquisition



# Diagnostic

- Un cœur de village épargné par la RD 936 et plutôt apaisé
- De multiples rues, parfois étroites, pour accéder aux Cras
- Une accessibilité modes doux limitée entre les points d'attractivité du village



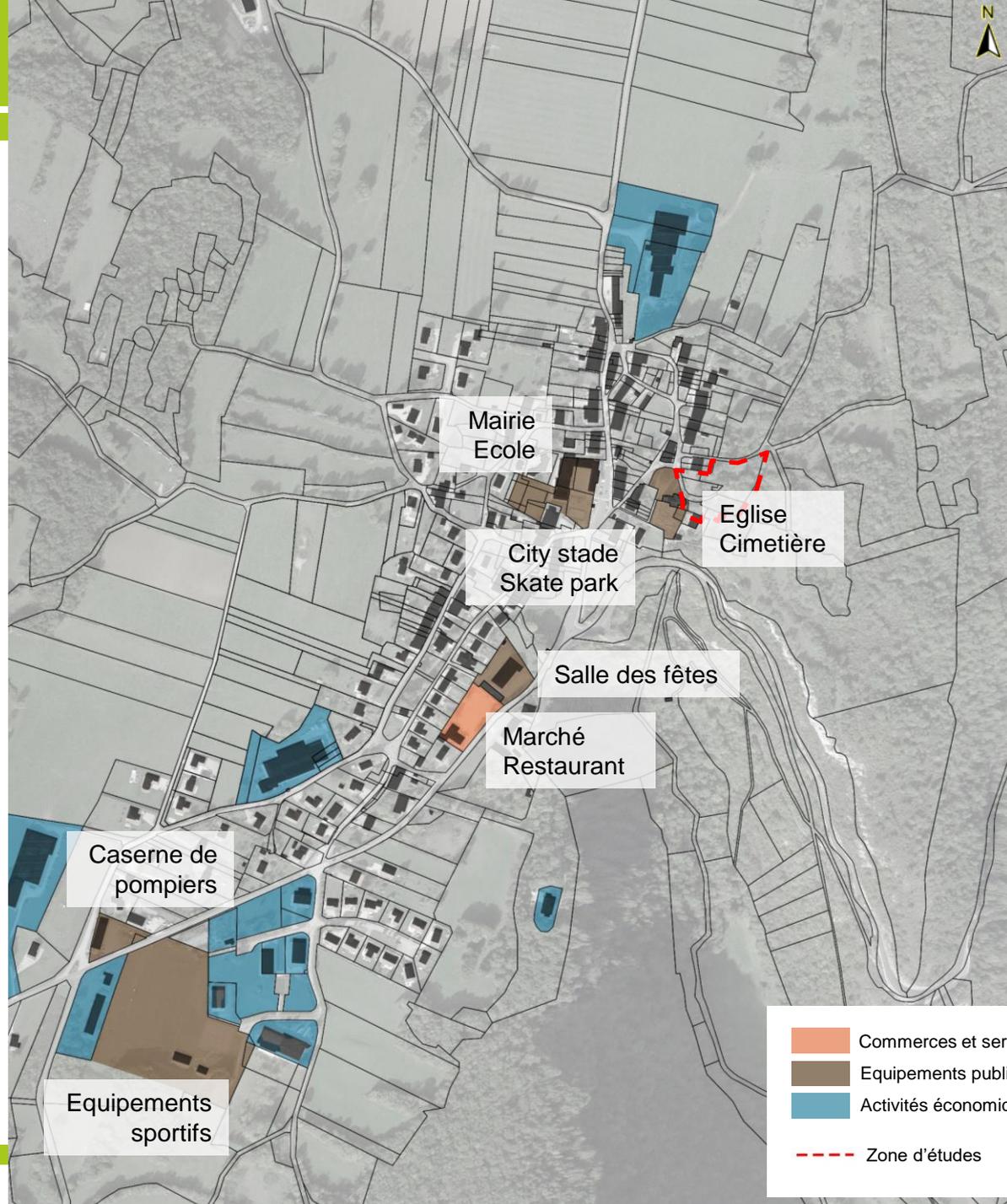
# Diagnostic

- Un village développé dans le bourg, puis étendu vers le Sud
- Le secteur des Cras, un site en renouvellement urbain, avec un potentiel de développement important
- La Fruitière, un autre site de renouvellement urbain à réhabiliter



# Diagnostic

- Une offre d'équipements éclatée dans le village
- Des équipements au Cras, au centre du village, près de la RD936 et au Sud du Bourg
- Enjeux de renforcement des équipements de proximité



## LES CRAS

*Synthèse de la  
balade urbaine*



*Retours des  
habitants*

- *Développer des services publics : équipements, valoriser les départs de randonnées*
- *Besoin d'aménagements bucoliques, parcs pour les jeunes enfants*
- *Besoin de créer du logement, pour ceux qui veulent habiter à Corveissiat*
- *Manque de vie dans l'Eglise et sur sa place à aménager*
- *Aménager la montée depuis le bas du village, une belle vue à valoriser*

## LES CRAS

- Un important potentiel constructible
- Une proximité avec l'Eglise et le cimetière
- Un espace public à exploiter
- Un site moins accessible et à relier au cœur du village
- Des arbres à préserver



# Diagnostic

## LES CRAS

- Un important potentiel constructible
- Une proximité avec l'Eglise et le cimetière
- Un espace public à exploiter
- Un site moins accessible et à relier au cœur du village
- Des arbres à préserver



## LA FRUITIERE

*Synthèse de la  
balade urbaine*



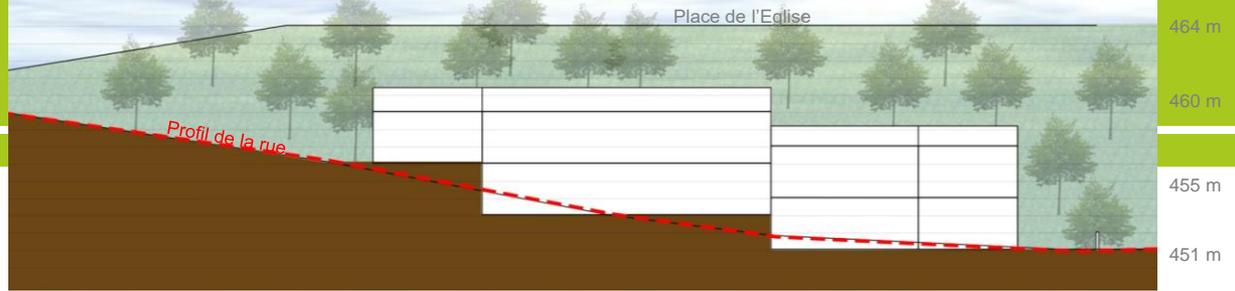
*Retours des  
habitants*

- *Un beau patrimoine en pierre... mais très dégradé*
- *Transformation en équipements, intergénérationnel ou logements*
- *Rue étroite, passante, problèmes de sécurité et de stationnements*
- *Chemin à l'arrière à exploiter mais très pentu*

# Diagnostic

## LA FRUITIERE

- Un ensemble en ruine et très dégradé
- Un secteur au fort potentiel, face à la mairie
- Une forte contrainte topographique, avec un dénivelé de plus de 10m
- Une position en interface entre la place de l'Eglise et le cœur de village
- Une rue de la Fruitière étroite



## LA MAIRIE

*Synthèse de la  
balade urbaine*



*Retours des  
habitants*

- *Un bâtiment qui peut être valoriser, mais un gros travail*
- *Agréger d'autres locaux ou fonctions : salles de réunions, locaux associatifs, logements,...*

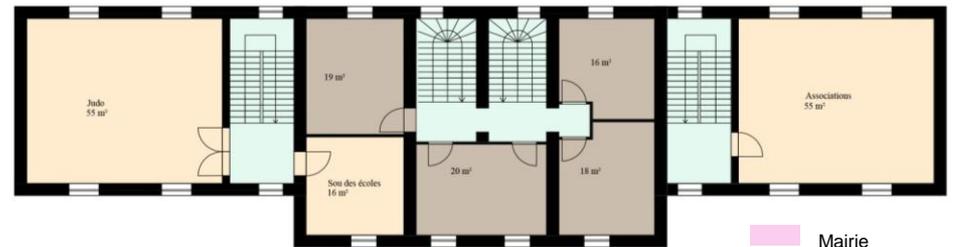
# Diagnostic

## LA MAIRIE

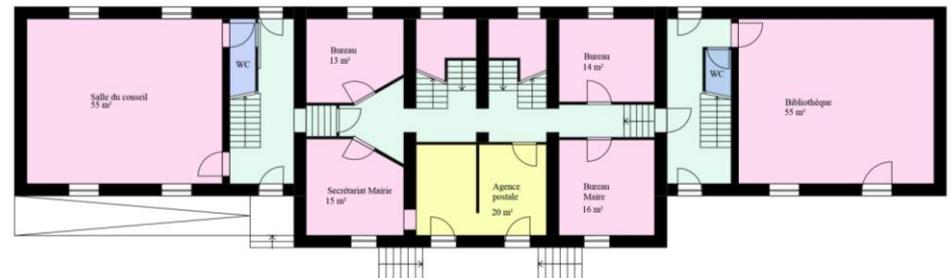
- Un bâtiment bien positionné, avec une architecture qui assoit son statut public
- Un bâtiment sur 3 plateaux, ne répondant plus aux normes d'accessibilité
- Un étage peu exploité
- Une isolation à reprendre



### 1<sup>er</sup> ETAGE



### RDC



## LA PLACE DE LA MAIRIE

*Synthèse de la  
balade urbaine*



*Retours des  
habitants*

- *Le cœur du village, parkings nécessaires et plutôt bien faits*
- *Trop de goudrons, pas assez d'espaces verts et d'ombre*
- *Revoir l'Agorespace, réservé aux enfants, implanter des arbres et des bancs*
- *Revoir les équipements pour les adolescents mais plutôt au terrain de foot*
- *Créer des commerces, mais viabilité difficile*
- *Favoriser l'accueil des randonneurs, leur créer du stationnement... ou le faire sur la place Charles Blétel*
- *Une fontaine, des wc*

# Diagnostic

## LA PLACE DE LA MAIRIE

- Un espace à valoriser
- Un espace minéral et peu attractif
- Une centralité à affirmer et requalifier
- Des équipements à rénover et compléter



## PLACE CHARLES BLETEL

*Synthèse de la  
balade urbaine*



*Retours des  
habitants*

- *Place du marché n'est pas le centre du village, mais le marché fonctionne bien*
- *Un lieu de vie important*
- *Faire revivre le café, seul endroit où on peut placer des commerces, construire une halle*
- *Problème d'accessibilité et de dénivelé à traiter, sécuriser les piétons jusqu'à la mairie*
- *Améliorer l'accueil des randonneurs*
- *Un lieu qui doit améliorer l'identification et l'image de Corveissiat*

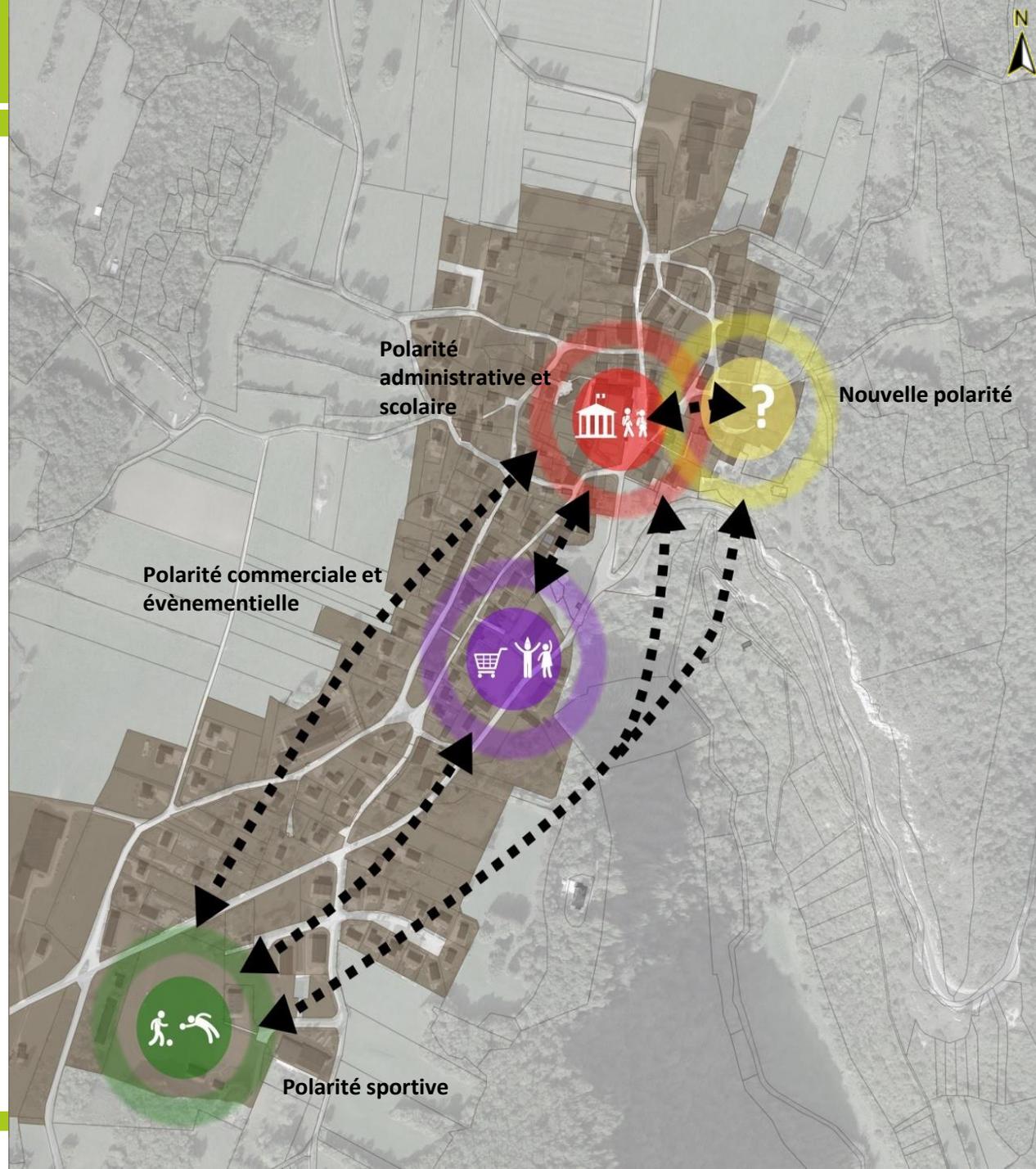
## PLACE CHARLES BLETEL

- Une emprise excentrée du cœur de village, mais visible et accessible depuis la RD936
- Un espace public à aménager
- Une rupture topographique de 2m, avec des garages en mauvais état
- Un potentiel touristique, commercial et événementiel à mettre en valeur

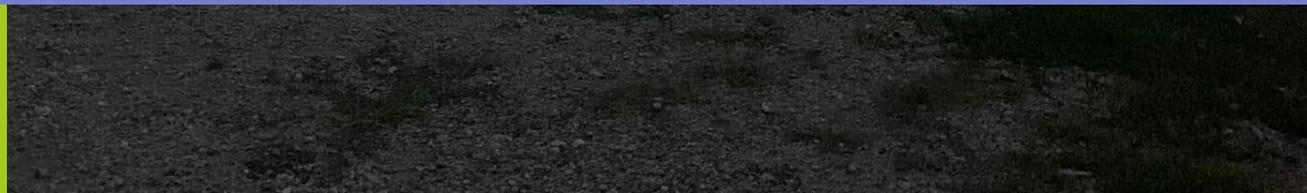


# Diagnostic

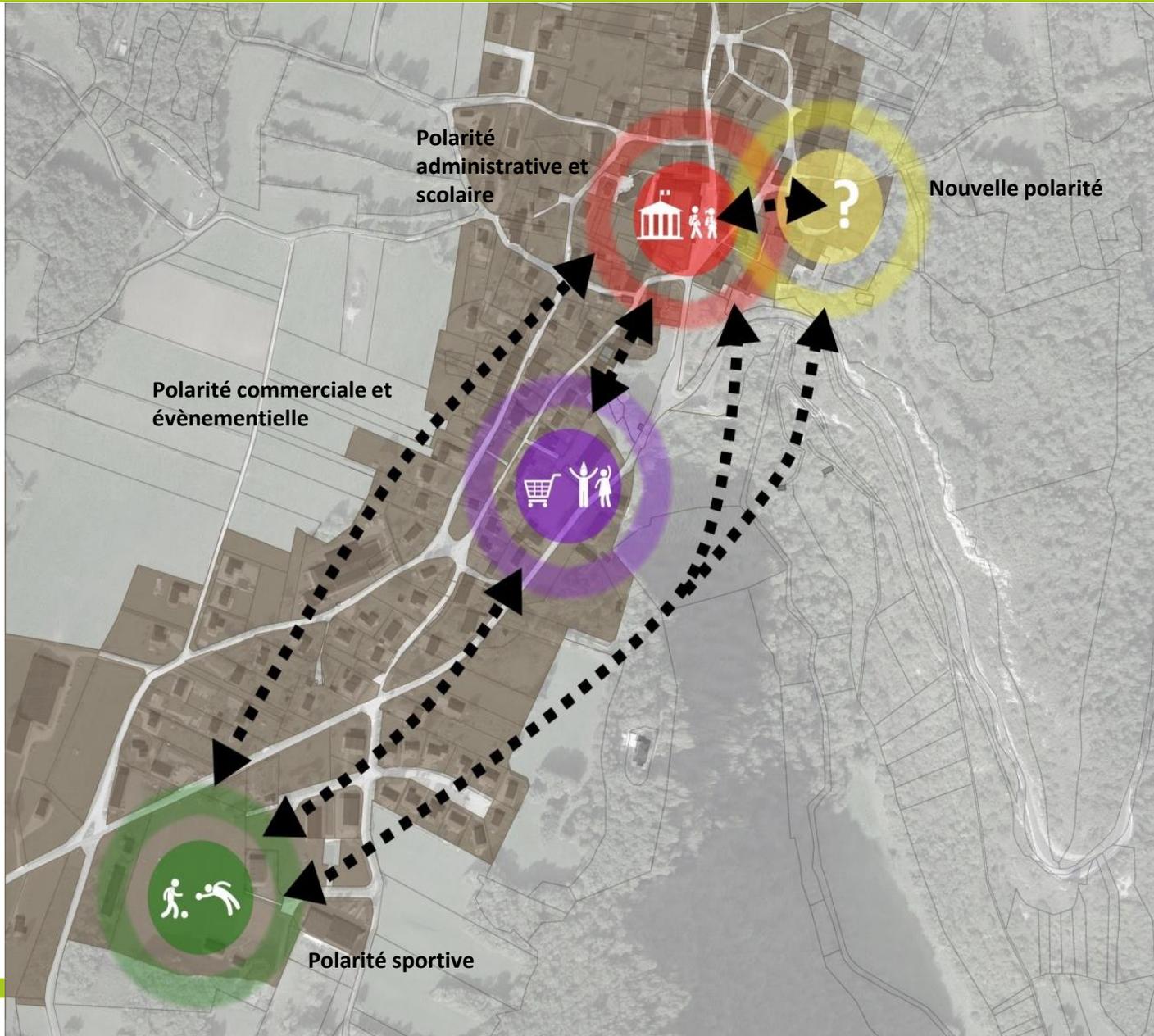
- Un village en plusieurs polarités « spécialisées »
- Une polarité en devenir autour du secteur des Cras
- Des polarités distantes



# 3. Projets



# Projet global



# Projet les Cras

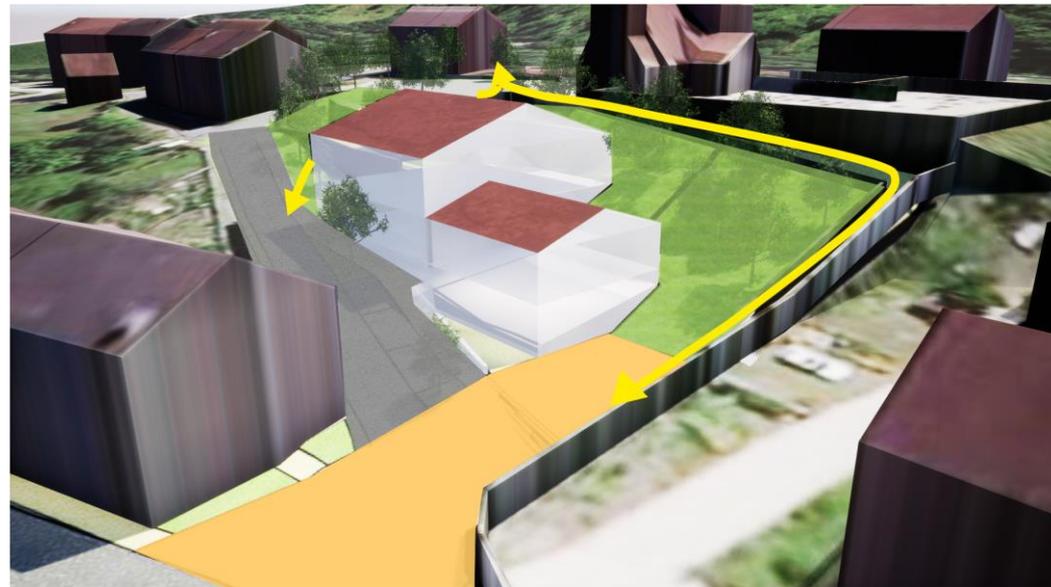
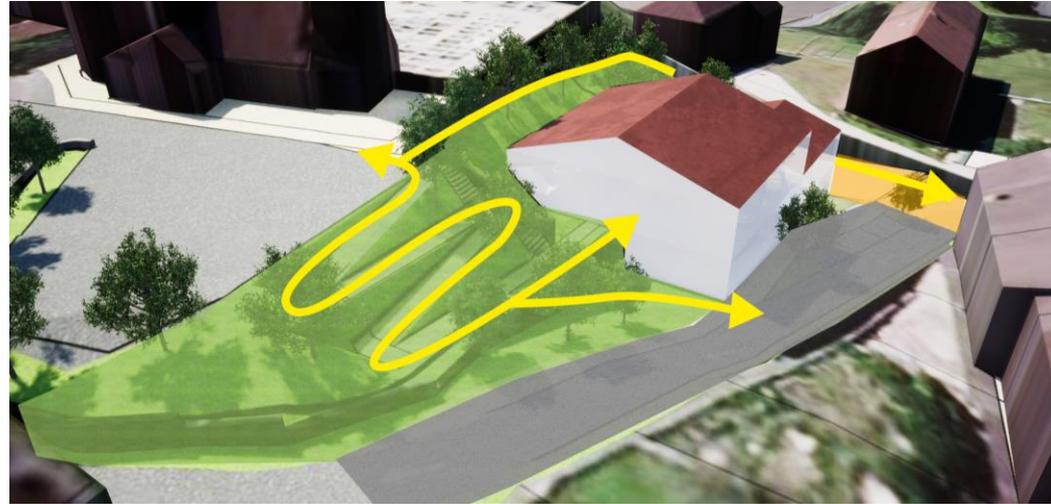


-  Habitations
-  Résidence seniors
-  Espace public à qualifier
-  Voirie à créer
-  Liaisons piétonnes
-  Liaison avec la Fruitière
-  Arbres à préserver
-  Végétalisation des espaces publics

# Projet la Fruitière

Un volume adapté dans la pente

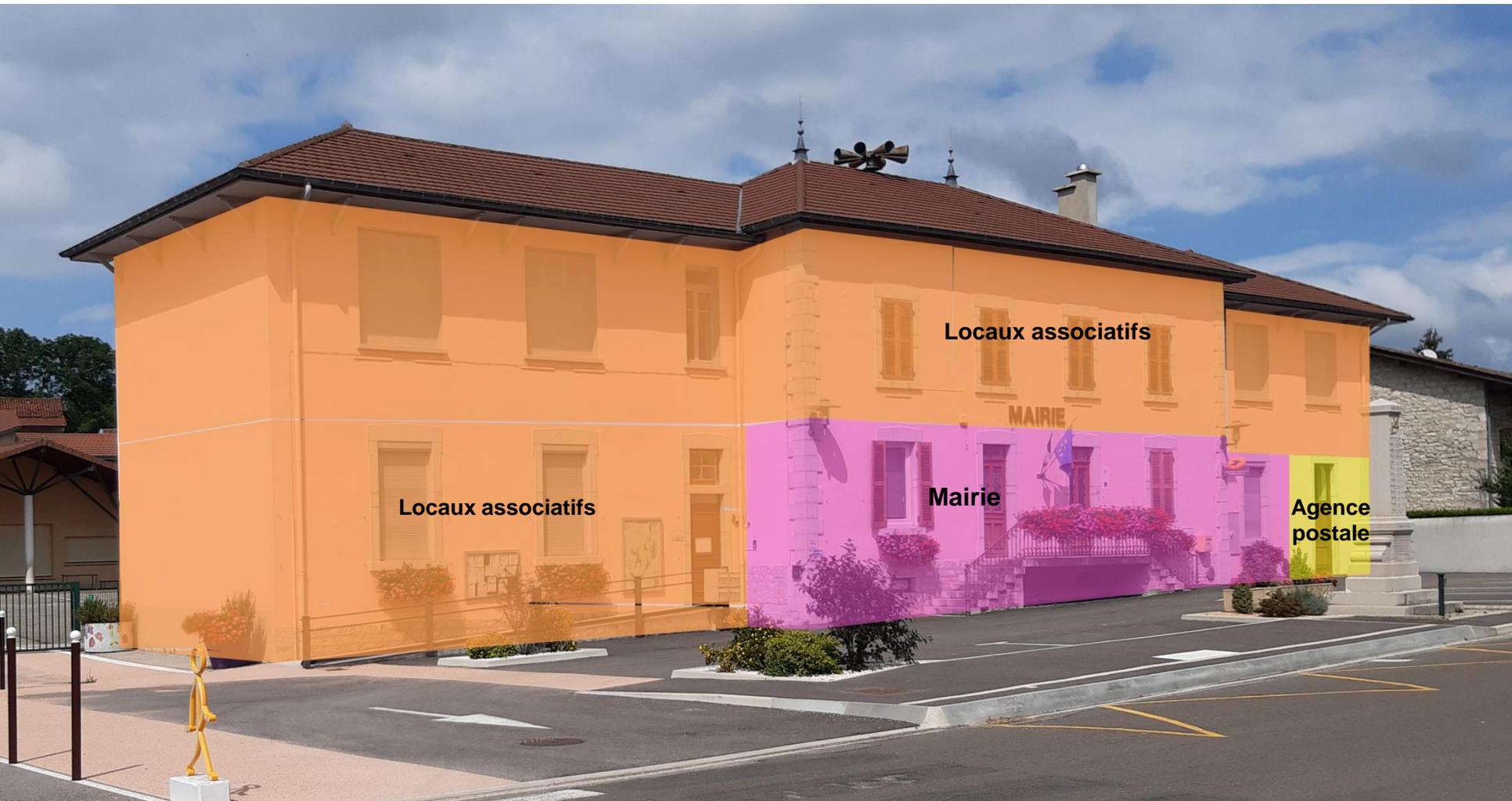
Un site charnière entre le haut et le bas, entre l'Eglise et le centre du bourg



*Images illustratives*

-  Rue à sécuriser (élargissement, sens unique ?, stationnements)
-  Espace public à étendre
-  Espaces verts à valoriser
-  Liaisons piétonnes

# Projet Mairie



*Une des possibilités de réorganisation*

# Projet Place Mairie

- Dé-bitumisation
- Végétalisation et verdissement
- Création d'un lieu de vie



— Muret à investir

■ Désimperméabilisation

● Végétalisation, plantations

● Mobilier urbain et équipements à implanter

# Projet Place C. Blétel



-  Halle à construire
-  Liaison principale
-  Liaisons à aménager
-  Théâtre de verdure
-  Espace public réaménagé
-  Salle des fêtes réhabilitée
-  Restaurant rénové

# Un plan guide pour l'avenir

...une vision pour le village

Une cohérence dans le village

fonctionnalité des espaces et des bâtiments

Anticipation des besoins et usages futurs

Mutualisation des moyens

Dé-bitumisation et verdissement

Végétalisation des espaces

Des charnières et des liaisons

S'affranchir des coupures et connecter les pôles



## Le début des réflexions...

- Un travail à poursuivre
- Des faisabilités et des programmes à affiner
- Des financements et partenaires à rechercher

Merci de  
votre attention

